



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Růžička a partneři s.r.o.

Schöfflerová 32/2050

130 00 Praha 3

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
Pla/2022/052301

VYŘIZUJE/LINKA
Martin Fajl / 677

HRADEC KRÁLOVÉ
10.11.2022

Výstavba chráněného bydlení v ul. Na Vyšehradě na pozemcích parc.č. 3276/3, 3276/15 a 3271/3, k.ú. Nová Paka

Dne 9.11.2022 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro společné řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Hunalem (9/2022) se jedná o výstavbu chráněného bydlení v ul. Na Vyšehradě na pozemcích parc.č. 3276/3, 3276/15 a 3271/3, k.ú. Nová Paka. Při této akci dojde k novostavbě areálu chráněného bydlení, který zahrnuje výstavbu čtyř objektů chráněného bydlení a s tím související areálové řešení zahrnující dopravní řešení včetně napojení areálu na veřejnou komunikaci, oplocení, přístřešek pro parkování, opěrné stěny, sadové úpravy a areálové osvětlení. Dále dokumentace řeší napojení na veřejné sítě, zdroj tepla a chladu formou zemních vrtů a fotovoltaickou elektrárnu. Zdroj tepla a chladu je řešen tepelným čerpadlem země/voda pomocí čtyř zemních vrtů o maximální hloubce 120 m. Fotovoltaické panely jsou navrženy na objektech A a C a technologie je umístěna v objektu A. Odvedení splaškových vod z objektů je navrženo kanalizační přípojkou napojenou na stávající splaškovou kanalizaci, která je zakončená na kapacitní ČOV. Zásobování objektu pitnou vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řad. Vzhledem k nepříznivým vsakovacím podmínkám a omezené ploše na řešeném pozemku vhodné k umístění vsakovacího objektu se předpokládá, že cca 1/4 srážkových vod bude zasakována a více než 1/4 srážkových vod bude akumulována. Zbývající polovina a případ z akumulace (tzn. 3/4 střech) budou regulovaným odtokem odváděny novou přípojkou do stávající stoky veřejné jednotné kanalizace. Povoleno regulovaný odtok byl určen správcem kanalizace na hodnotu 10 l/s.ha, což pro řešený pozemek o rozloze 1694 m² činí 1,69 l/s. Tomuto požadavku při odvodňované redukované ploše 495,9 m² vyhoví retenční nádrž o objemu min. 7,4 m³, opatřená na odtoku regulačním prvkem (např. vírový ventil). Požadovaný retenční objem dešťových vod ze střech bude zajištěn v nové retenčně-akumulační nádrži o celkovém objemu min. 17,4 m³. Zpevněné cesty, vjezdy a parkovací plochy budou odvodněny přelivem do přilehlého rostlého terénu. Dále bude areál napojen na dostupné inženýrské sítě. Při výstavbě nedojde ke styku s pozemkem, vodním tokem, ani s jiným zařízením ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Stavebníkem akce je Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1780 - Oleška od toku Rokytka včetně po tok Popelka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 659060, X: 1008456.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Požadujeme dodržet normy TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- Při realizaci a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Dokumentaci k umístění a realizaci zemních vrtů včetně příslušných podkladů požadujeme předložit k posouzení současně se samostatnou žádostí.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje